

# 最新7月9日号!!

掲載以外の物件  
多数あります!!



## 相模ホームがおすすめる売地・中古物件 BEST9

**⑩ 売地 草加**

土地面積 **49.44坪**

★土地広々163.47㎡!  
★閑静な住宅街! ★住環境良好!

- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅(バス16分徒歩7分)
- 土地/163.47㎡(49.44坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/50%
- 容積率/100% ●現況/更地
- 所在地/川口市安行原(専任)

土地約49坪 販売価格 **1,560万円**

**⑪ 売地 東川口**

土地面積 **37.22坪**

★土地広々123.00㎡! ★ゆとりある敷地!  
★コンビニや公園、小学校付近! 生活便利!!

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(徒歩23分)
- 土地/123.00㎡(37.22坪)
- 用途地域/第1種中高層住居地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●現況/更地
- 所在地/川口市戸塚東(媒介)

土地約37坪 販売価格 **1,580万円**

**⑫ 売地 東川口**

土地面積 **46.20坪**

★緑ヶ丘第二公園約20m! 閑静な住宅街!  
★北西6m公道! ★土地約46坪のゆとり!!

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(徒歩23分)
- 土地/152.74㎡(46.20坪)
- 用途地域/第1種低層住居地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/50%
- 容積率/100% ●現況/更地
- 所在地/川口市安行吉岡(媒介)

土地約46坪 販売価格 **1,980万円**

**⑬ 売地 東川口**

土地面積 **40.99坪**

★区画整理地内! ★整形地! ★2駅利用可  
★北西6m公道面! ★土地135.51㎡

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(徒歩15分)  
埼玉高速鉄道「浦和美園」駅(徒歩19分)
- 土地/135.51㎡(40.99坪)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●現況/更地
- 所在地/さいたま市緑区大門(媒介)

駅徒歩4分! 販売価格 **2,630万円**

**⑭ 売地 戸塚安行**

土地面積 **42.88坪**

★駅徒歩9分! ★土地広々141.78㎡!  
★南公道面につき日当たり良好!

- 交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅(徒歩9分)
- 土地/141.78㎡(42.88坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/50%
- 容積率/150% ●現況/古家有
- 所在地/川口市戸塚(媒介)

駅徒歩9分! 販売価格 **3,180万円**

**⑮ 売マンション 東川口**

当社提携  
ローンで月々 **32,087円**

★角部屋! ★2面バルコニー!  
★2路線利用可能! ★掘りコタツのある和室完備!

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(徒歩18分)
- 専有面積/64.65㎡(19.55坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 築年月/H19年9月
- 所在地/川口市北原台(専任)

間取り3LDK! 販売価格 **1,180万円**

**⑯ 戸建 東川口**

当社提携  
ローンで月々 **55,610円**

★H24年室内リフォーム済! ★北西角地!  
★駐車スペース2台可! ★広々バルコニー!

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(バス10分徒歩3分)
- 土地/103.98㎡(31.45坪)
- 建物/94.40㎡(28.55坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/H19年10月
- 所在地/川口市木曾呂(媒介)

北西角地! 販売価格 **2,080万円**

**⑰ 戸建 東川口**

当社提携  
ローンで月々 **59,279円**

★東川口駅徒歩7分! ★北側×西側の角地!  
★2路線利用可能! ★H16年2月リフォーム済!

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(徒歩7分)
- 土地/63.09㎡(19.08坪)
- 建物/77.99㎡(23.59坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/S55年9月
- 所在地/川口市東川口(媒介)

間取り4SLDK! 販売価格 **2,180万円**

**⑱ 戸建 東川口**

当社提携  
ローンで月々 **71,662円**

★オール電化! ★駐車2台可! ★収納豊富!  
★LDK約広々17帖! ★ロフト付!

- 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅(徒歩17分)
- 土地/108.28㎡(32.75坪)
- 建物/100.61㎡(30.43坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/H19年10月
- 所在地/川口市東川口(媒介)

3LDK! 10フロ付 販売価格 **2,680万円**

※35年ローンが不可の物件もございます。予めご了承下さい。

ご希望の条件などありましたら、お気軽にお申し付け下さい!!

埼玉県知事免許(8)第11738号 建築業許可[般-23]第49282号

**株式会社 相模ホーム**



athome会員  
携帯で会社案内も  
ご覧になれます!!



SECOM  
契約代理店

提携銀行先をご案内致します。

- 埼玉りそな銀行
- 三菱東京UFJ銀行
- 武蔵野銀行
- 各信用金庫取扱いております。
- カーナビをご利用のお客様は「川口市西立野534-4」とご入力下さい。

FreeDial **0120-323215**

□川口市西立野534-4 相模レジデンス1F □営業時間/AM10:00~PM7:00  
□定休日/水曜日 □TEL/048-295-7336(代) □FAX/048-295-7811



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※広告製作中にご成約の際は予めご了承下さい。※広告有効期限/平成28年7月末日

# 金利過去最も低い マイナス金利で住宅ローン恩恵!

相談だけでも大歓迎!! フラット35固定金利0.93%、将来もずっと安心です。

住宅ローンの新しい取組みが始まりました。過去にローンが通らなかった方も…  
頭金0円・他ローン有りの方、当社提携ローンで審査通っています!!

物件の資料請求・ご案内だけでも大歓迎です! 迷惑な営業行為は致しません。

家賃は「一生の借金」、ローンは「大きな財産」  
決して無理をしない範囲で、上質で永住できる住まいをご案内しています。

賃貸住宅にお住まいの方へ  
現在の家賃をチェックしてみましょう。

**Aさんの場合**  
賃貸生活に満足されている方

家は狭いけど、家賃は安いし、こんなに景気が悪いのに無理してマイホームを買う必要なんてないよ。35年ローンも払い続けるなんて、気が重くていやね。

マイホーム取得は男子一生の仕事と言われるように持家と賃貸では社会的信用が違います。

家賃 賃貸だといろんな面で不自由だし、家族たちの肩身もせまいし…。やっぱり、あの時に買っておけば良かった! タイミング迷したわね…。

定年したあとの家賃は年金から、一生払い続けるなんてちょっと心配。

**Sさんの場合**  
将来設計をお持ちの方

月々の支払は少し高くなるけどこの不況で金利が安いし優遇税制が充実している。価格も手頃だし今、マイホームを買った方が正解だと思うよ。

ローン返済中にご主人が死亡、高度障害になった時は団体生命保険でローンが0円になり、残された家族はそのまま家賃もなし。

マイホームだと資産も残るし、子育ての時期に家族みんなで大切な思い出がくれたし、かけがえない時間を過ごせた。住まいを購入して、本当に良かったよ。

35年後にはローンが払い終わり、丸々資産になり、老後も安心して生活できます。

家賃	年間	10年
8万円	96万円	960万円
10万円	120万円	1,200万円
12万円	144万円	1,440万円

家賃	20年	30年
8万円	1,920万円	2,880万円
10万円	2,400万円	3,600万円
12万円	2,880万円	4,320万円

いつかは「持ち家」とお考えのお客様には、  
**住宅ローンの金利状況などを考えると、今が、買い時!?**  
まずは知るところから  
はじめてみませんか?

家賃を払い続けるのはもったいない!

よくある質問です。固定金利と変動金利の違いって何? ・勤続が短いので買えないのでは…… ・頭金がないんだけど…  
・自営で申告所得が少ない… ・家賃並の支払いで購入できるのかなあ… ・他の借入があるけど大丈夫かなあ…  
・昨年より年取が下がった

住宅ローンに不安がある方! 以前住宅ローンが  
借りられなかった方、相模ホームに来てください。  
住宅ローンのノウハウあります。

住宅ローン相談・随時承ります。お家を買うとき、  
損をしないポイントお知らせします。



QRコードで  
簡単アクセス!



物件の資料請求・ご案内だけでも大歓迎です! 迷惑な営業行為は致しません。